



2021\_11

– velkommen til vandkanten

## Bindende tilsagn om at tegne aktier i Samsø Strandhotel A/S CVR-nr. 42027286

### Undertegnede

Navn: \_\_\_\_\_ CPR/CVR (person/firma): \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

giver hermed bindende tilsagn om at tegne aktier i henhold til bestyrelsesbeslutning i Samsø Strandhotel A/S af 5. oktober 2021 og selskabets vedtægter:

1 aktie (nom. DKK 500) for DKK 50.000,-

2 aktier (å nom. DKK 500) for DKK 100.000,-

4 aktier (å nom. DKK 500) for DKK 200.000,-

10 aktier (å nom. DKK 500) for DKK 500.000,-

aktier (å nom. DKK 500) for DKK \_\_\_\_\_ (svarende til DKK 50.000,- pr. nom kr. 500 aktie)

Ved tilsagn om tegning af aktier forpligter investor sig til inden 10 dage efter anmodning fra Samsø Strandhotel A/S eller dets rådgivere, at indbetale det af bestyrelsen i Samsø Strandhotel A/S godkendte tegningsbeløb til en anvist bankkonto.

Jeg erklærer at have læst og tiltræder beskrivelsen af projektet i 'Samsø Strandhotel Perspektiv 2021\_11', 'Vedtægter for Samsø Strandhotel 2021\_11' og 'Dokument med Central Information for Samsø Strandhotel 2021\_11', hvoraf sidstnævnte lever op til kravene i EU's PRIIP-forordning om Key Investment Documents (KID) samt dokument om oplysningspligt og fortrydelsesret for forbrugere, 'Guide - sådan tegner du aktier', bestyrelsesbeslutning af 5. oktober 2021, samt nærværende tegningsblanket.

Endvidere erklærer jeg at være indforstået med de med investeringen forbundne risici, der knytter sig til min investering i Samsø Strandhotel A/S, og ikke at have baseret min investeringsbeslutning på nogen form for garantier afgivet af Samsø Strandhotel A/S, herunder selskabets ledelse og/eller rådgivere.

I det omfang jeg ønsker det, har jeg indhentet rådgivning fra egne rådgivere, herunder revisor og advokat, om vilkårene for og risiciene ved investeringen og i øvrigt har jeg modtaget alle de efter min vurdering relevante og ønskede oplysninger vedrørende investeringen, samt har haft mulighed for at stille spørgsmål til Samsø Strandhotel A/S om investeringen.

Tegningsblanketten udgør et bindende tilbud fra undertegnede. Forbrugere, som underskriver tegningsblanketten kan fortryde tegningen ved rettidig og korrekt udnyttelse af blanketten om fortrydelsesret. For andre end forbrugere er det meddelte tilsagn uigenkaldeligt efter indsendelse af den underskrevne tegningsblanket.

Jeg erklærer herved til enhver tid at være forpligtet til på anfordring at meddele Samsø Strandhotel A/S alle oplysninger samt at besvare og underskrive alle skemaer, erklæringer mv., som selskabet henholdsvis vurderer nødvendige eller hensigtsmæssige af hensyn til lovgivning m.v. om hvidvask og andre former for offentlig regulering. Jeg erklærer herved, at jeg ikke er en politisk eksponeret person, en nærtstående til en politisk eksponeret person (dvs. en politisk eksponeret persons ægtefælle, registrerede partner, samlever eller forældre samt børn og disses ægtefæller, registrerede partnere eller samlever), eller en nær samarbejdspartner til en politisk eksponeret person; og såfremt Investoren er en juridisk person, at tilsvarende ikke gør sig gældende for investorens ultimative ejer(-e) og de tegningsberettigede hos investoren

Sted, dato

Underskrift

## OPLYSNINGER TIL FORBRUGERE I MEDFØR AF FORBRUGERAFTALELOVEN

Efter forbrugeraftalelovens § 14 afgiver Samsø Strandhotel A/S følgende oplysninger, inden du, som forbruger, underskriver tegningsaftalen om køb af aktier i Samsø Strandhotel A/S, hvis aftalen bliver indgået uden at du fysisk møder en medarbejder fra Samsø Strandhotel A/S, dvs. en såkaldt fjernsalgsaftale. Aftalen kan f.eks. blive indgået ved mail, hvor du fremsender den underskrevne tegningsaftale.

Oplysninger skal gives i rimelig tid, inden der indgås en aftale, og oplysningerne gives med henblik på indgåelse af en aftale.

Som følge heraf vil du inden underskrivelse af tegningsaftalen modtage disse vilkår på en e-mail, hvilket anses som et varigt medium i henhold til forbrugeraftaleloven, som forbrugeren har adgang til. Forbrugeren skal samtidig på den anførte måde have fået oplysning om aftalevilkårene.

- Der er tale om køb af en finansiel tjenesteydelse. Den finansielle tjenesteydelse består af udbud af op til 552 aktier á nom. kr. 500 i Samsø Strandhotel A/S i forbindelse med en kapitalforhøjelse i selskabet fra nominelt kr. 524.000 op til maksimalt kr. 800.000. Såfremt kapitalforhøjelsen fuldtægnes udgør 1 aktie á nom. kr. 500 ca. 0,063% af selskabets samlede kapital.
- Den samlede pris for tjenesteydelsen udgør kr. 50.000 pr. nom kr. 500 aktie i Samsø Strandhotel A/S. Der betales ingen registreringsafgifter eller andre omkostninger i forbindelse med købet.
- Der er ingen eventuelle omkostninger for forbrugeren ved anvendelse af den pågældende fjernkommunikationsteknik til indgåelse af tegningsaftalen.
- Aktierne tildeles løbende. Hvis det samlede tilsagn om tegning er mindre end de udbudte 552 aktier á kr. 500, kan alle tilsagn imødekommes. Hvis tilsagn om tegning er større end udbuddet fordeles aktierne af bestyrelsen i Samsø Strandhotel A/S med udgangspunkt i tidspunkt for modtagelse af tegningsblanketter. Fristen for betaling for tildelte aktier er 10 kalenderdage efter påkrav fra Samsø Strandhotel A/S eller dets rådgivere. Når alle tegningsbeløb er indbetalt efter udløb af tegningsperioden registreres kapitalforhøjelsen i Erhvervsstyrelsen og forbrugeren registreres som ejer i ejerbogen for Samsø Strandhotel A/S senest 14 dage efter sidste frist for indbetaling er udløbet. Eventuel registrering i det Offentlige Ejerregister hos Erhvervsstyrelsen foretages samtidig hermed.
- Da der er tale om køb af en eller flere aktier bliver forbrugeren aktionær i selskabet og forbliver dette, indtil aktien eller aktierne sælges. Aftalen har således ikke en bestemt varighed eller mulighed for opsigelse.
- Når tegningsbeløbet er indbetalt af forbrugeren, er der ikke andre forpligtelser i henhold til tegningsaftalen.
- Aktierne udbydes af Samsø Strandhotel A/S, Vestermarksvej 54, 8305 Samsø, hvis hovedaktivitet bliver at eje og/eller drive Samsø Strandhotel.
- Samsø Strandhotel A/S' cvr-nummer er 42027286.
- Der er klageadgang i forbindelse med købet, og i givet fald skal klage indgives til Forbrugerklagenævnet, Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg.

- Der er fortrydelsesret og der henvises til fortrydelsesvejledningen på side 3, hvor fortrydelsesfristens begyndelsestidspunkt og varighed samt betingelserne for og fremgangsmåden ved brug af fortrydelsesretten, herunder om, til hvilken adresse meddelelse om fortrydelse skal sendes fremgår. Formularen kan også findes på hjemmesiden [www.samsostrandhotel.dk](http://www.samsostrandhotel.dk). Hvis du indbetaler tegningsbeløbet vedrørende aktierne, inden du fortryder, vil beløbet blive tilbagebetalt umiddelbart efter, at selskabet har modtaget den rettidige fortrydelse og de nødvendige oplysninger om bankkonto mv. til brug for tilbageførslen.
- Der er særlige risici forbundet med tegning af aktierne. Aktierne udstedes af et unoteret aktieselskab, hvis formål er at eje og/eller drive Samsø Strandhotel, herunder at eje kapitalandele i datterselskaber, der ejer hele eller dele af Samsø Strandhotel samt at investere i fast ejendom og værdipapirer.

En investering i et unoteret aktieselskab betyder, at man som investor er medejer af selskabet og har ret til at stemme på selskabets generalforsamling og modtage eventuelt udbytte. Som investor hæfter man med den indskudte kapital og kan i tilfælde af at selskabet begæres konkurs eller at selskabet mister den indskudte kapital risikere at tabe hele eller dele af den investerede kapital. Investeringen vil foregå ved passivt ejerskab.

Ejendommen finansieres med egenkapital og desuden realkreditfinansiering. Afkastet er afhængigt af den løbende indtægt fratrukket finansierings- og driftsomkostninger samt værdiudviklingen på ejendommen over investeringsperioden.

Der findes ikke et reguleret marked for aktier i selskabet. Hvis du ønsker at overdrage eller pantsætte dine aktier i selskabet, skal dette ske med forhåndssamtykke fra långiver, da låneaftalen forventes at indeholde en 'change of control'-bestemmelse. Der er en årlig værdiansættelse af aktierne svarende til den indre værdi. Denne værdiansættelse vil fremgå af Selskabets årsregnskab. Aktierne er frit omsættelige.

Aktierne har ikke en specifik udløbsdato. Aktierne har en anbefalet investeringshorisont på 15 år. Afkast og omkostninger kan derfor ikke sammenlignes med produkter med investeringshorisont, som er kortere end 15 år. Investeringen i aktierne indeholder ikke nogen beskyttelse mod den fremtidige udvikling i markedet, så du kan tabe noget eller hele din investering. Vær i øvrigt opmærksom på, at aktierne er et illikvidt aktiv, idet aktierne i selskabet ikke handles på en markedsplads.

- Ved udnyttelse af fortrydelsesretten vil der ikke blive afkrævet forbrugeren noget beløb i henhold til forbrugeraftalelovens § 25, stk. 1,
- Hvis der opstår tvister i forhold, som er omfattet af vedtægterne for Samsø Strandhotel A/S skal disse afgøres ved Københavns Byret.
- Aftalevilkår og forhåndsoplysningerne gøres tilgængelige på dansk, og der kommunikeres på dansk i aftaleperioden,
- Tegningen af aktierne er ikke omfattet af en garantifond eller anden garantiordning.
- Disse oplysningerne gælder frem til den 1. februar 2022. Aktierne udbydes til den anførte pris frem til 1. januar 2022.

## STANDARDVEJLEDNING OM FORTRYDELSESRET VED AFTALER

### Fortrydelsesfristen

Fortrydelsesfristen er 14 dage.

Fristen regnes som udgangspunkt fra den dag, du har indgået aftalen, f.eks. skrevet under på kontrakten eller afgivet bestillingen.

Du har efter forbrugeraftaleloven krav på at få en række oplysninger, bl.a. om fortrydelsesretten og om den bestilte tjenesteydelse. Fortrydelsesfristen løber ikke, før du har modtaget disse oplysninger på skrift (f.eks. på papir eller e-mail).

Hvis du f.eks. afgiver din bestilling mandag den 1. og også har fået de nævnte oplysninger, har du frist til og med mandag den 15. Har du først fået oplysningerne senere, f.eks. onsdag den 3., har du frist til og med onsdag den 17.

Hvis fristen udløber på en helligdag, lørdag, grundlovsdag, juleaftensdag eller nytårsaftensdag, kan du vente til den følgende hverdag.

### Hvordan fortryder du?

Inden udløbet af fortrydelsesfristen skal du underrette den erhvervsdrivende om, at du har fortrudt aftalen. Hvis du vil give denne underretning skriftligt – f.eks. pr. brev eller e-mail – skal du blot sende underretningen inden fristens udløb. Hvis du vil sikre dig bevis for, at du har fortrudt rettidigt, kan du f.eks. sende brevet anbefalet og opbevare postkvitteringen.

Underretning om, at du har fortrudt aftalen, skal gives til:

Navn: Lasse Kronholm

Adresse: Ved Smedebakken 14, 2800 Kongens Lyngby

E-mail: lasse@samsostrandhotel.dk

Tlf. 29746976