

Introduktion til

SAMSØ STRANDHOTEL

for investorer



02.04.2022

Projektet i hovedtræk

27 dobbeltværelser

restaurant

spa i kælder og på tagterrassen

fitness

vinkælder

pejsestue

samlet projektsum: DKK 60 mio

finansieres som:

- op til DKK 30 mio som egenkapital

- minimum DKK 30 mio realkreditlån

virksomhedens værdisætning: DKK 110 mio

aktiernes værdisætning: DKK 80 mio

(i alt 1600 stk á 50.000,-)



Roof top spa

Afkast, investering og belægningsgrader

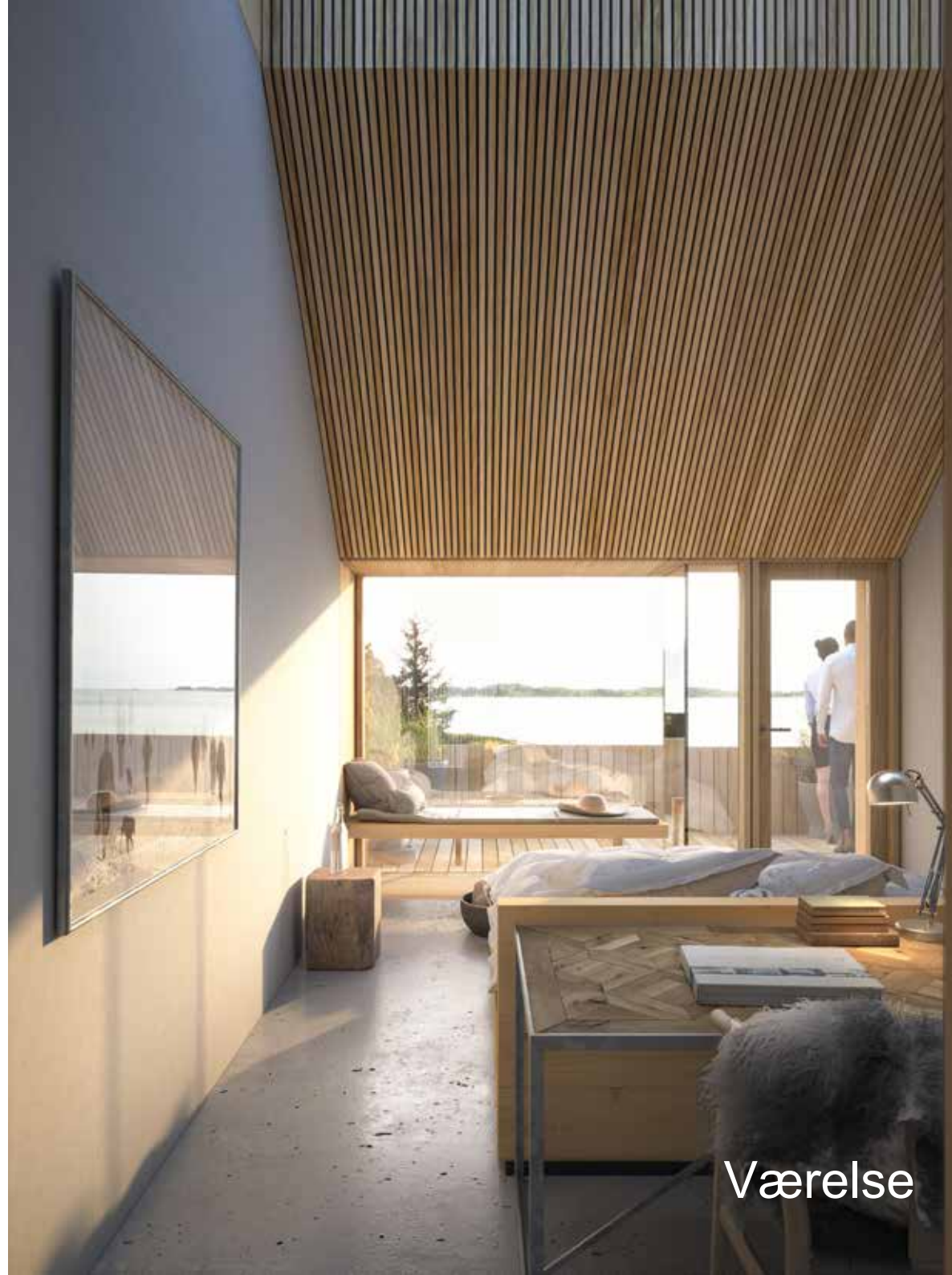
Minimumsinvestering 50.000,-

afkast 13,7% i middelscenariet
(ved belægning på 64%)

'Worst case' afkast på 10,2%
(ved belægning på 49%)

'Best case' afkast på 16,8%
(ved belægning på 67%)

Upside: højere belægningsgrad
(forventeligt på grund af projekt)



Værelse

Status og proces

Grundhandlen er igangsat januar 2022

Ansøgning om landzonetilladelse igangsat

- herefter anvendelsesændring og
- lokalplan for det samlede projekt

Forventet åbning i 2024

Øvrige mulige veje til en tilladelse

- kystnært udviklingsområde
- udpegning i revideret planlov



Spa



Pejsestue og restaurant



Vinkælder



Kontakt

Lasse Kronholm

+45 29 74 69 76

lasse@samsostrandhotel.dk

www.samsostrandhotel.dk

